

## 「子育てシェア」のAsMamaと京阪電鉄不動産が提携、 現代版ご近所頼り合いの環境づくりを支援する 新築分譲マンション『ファインシティ枚方』発表。

### 京阪沿線&大阪府枚方市内に 総203邸の新築分譲マンション

京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪市中央区、社長：三浦 達也）は、株式会社AsMama(アズママ 本社：神奈川県横浜市、代表取締役社長：甲田 恵子)と提携し、「子育てシェア」を中心とした現代版のご近所頼り合い環境づくりを目指すサービスを、大阪府枚方市において開発する新築分譲マンション『ファインシティ枚方』で導入することとなりましたので、お知らせいたします。



外観完成予想CG

## ■企画背景

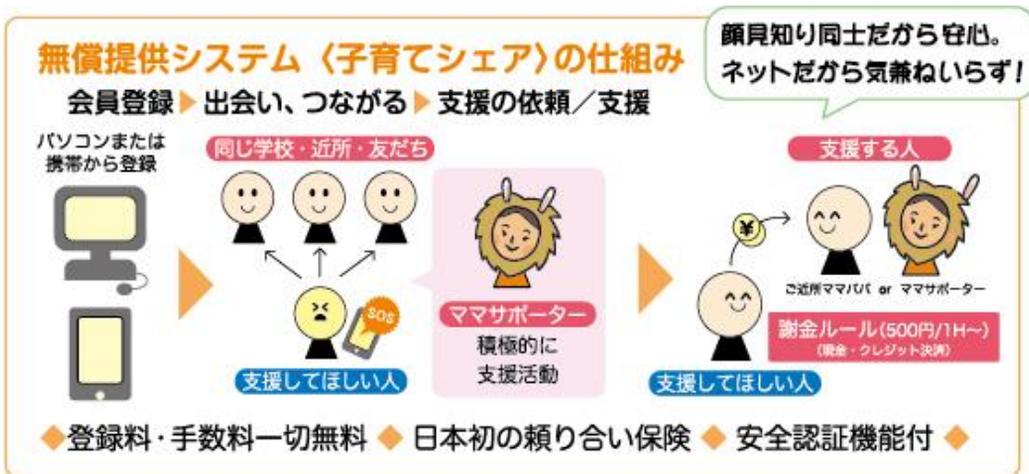
核家族化が進む昨今、共働き家庭をはじめとして子育てに対する両親への負荷が大きくなっています。保育園や学童保育の利用にも限度があり、両親の仕事や行動を制限されているのが実情です。そこで「AsMama」の子育てシェアを活用し、地域住民みんなで子育て家族を支える、昔ながらのご近所頼り合いの現代版を企画しました。顔見知りだからこそ安心して子どもを預けられる「共助」の仕組みが核となり、コミュニティを活性化。子育て世代だけではなく多世代間の交流も活発になり、防犯・防災力も高まる仕組みです。

## ■「AsMama」とは

顔の見えるリアルな地域交流の場づくりと、信頼できる顔見知り同士が、1時間500円からの低料金で子どもの送迎や託児を頼り合えるオンラインサービス「子育てシェア」（登録料・手数料無料。全支援者に保険適用）を運営しています。

## ■「子育てシェア」サービスとは

- ・顔見知り同士で子どもの送迎や託児を頼りあうネットの仕組みです。
- ・頼るだけ、支援するだけでも登録できるため、新たなコミュニティの場を提供できます。
- ・顔見知り以外とはつなげれない、万一の事故には賠償責任保険適用（日本初）するといった、安心のサービス提供を行っています。
- ・支援者不在時は、AsMamaのママサポーター（独自の託児研修を受けた、地域子育てのお世話役係）がフォローします。
- ・料金は、謝礼1時間当たり500円～700円。



マンション専属のAsMamaママサポーター



「コミュニティが育ちにくい現代だからこそ」  
コミュニティづくりを求める声にお応えして

## ■本マンションに導入されるサービスの概要

- ・ 共助環境を求める子育て世帯向けの説明会を、ママサポーターによる託児体験機会付きイベントとして複数回開催予定です。
- ・ 入居後は、本マンション専属の担当ママサポーターが子育てシェアをサポートします。
- ・ 入居者交流イベントを、随時マンション内で開催する予定です。
- ・ 本マンション入居者専用コミュニティサイトを開設・運営する予定です。
- ・ 京阪電鉄不動産が引渡し後3年間にわたって上記サービスの運営を支援、住民主体での運営体制にスムーズに移行できるようサポートします。

## ■「ファインシティ枚方」の特徴

- ・ AsMamaとの提携による、子育て支援サービス。
- ・ 総戸数203戸の大規模レジデンス。
- ・ 多世代交流を活発化させる、リビング、ライブラリ等の多彩な共用空間。
- ・ 四季を彩る植栽が豊かなアプローチ空間。
- ・ 公園隣接、スーパー徒歩1分等、充実の生活環境。



アプローチ完成予想CG

※本資料に掲載の各完成予想CGは、計画段階の設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。  
※官公庁の指導、施工上の都合等により建物の外観・外構・植栽・仕様・色彩等に変更が生じる場合がございます。  
※植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。特定の季節、時期を想定して描かれたものではありません。

## ■ 物件概要

- 物件名 ファインシティ枚方
- 所在地 大阪府枚方市出口1丁目436-4 (地番)
- 交通 京阪本線「光善寺」駅徒歩9分
- 用途地域 工業地域
- 地域・地区 建築基準法第22区域
- 総戸数 203戸
- 敷地面積 7,540.19㎡
- 建築面積 1,945.58㎡
- 建築延床面積 16,144.49㎡
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上15階建
- 建ぺい率 25.81%
- 容積率 199.53%
- 間取り 3LDK～4LDK
- 住戸専有面積 65.22㎡～94.74㎡
- バルコニー面積 10.81㎡～17.89㎡
- 建築確認番号 第H28確認建築CIAS00289号 (平成28年5月18日)
- 駐車場 205台 (平面駐車場: 104台、平面駐車場 [来客用]: 1台、機械式駐車場: 100台) [月額使用料未定]
- 自転車置場 406台 (スライドラック式: 382台、専用自転車置場: 24台) [月額使用料未定]
- バイク置場 10台 [月額使用料未定]
- ミニバイク置場 21台 [月額使用料未定]
- 分譲後の権利形態 建物専有部分: 区分所有  
建物共用部分: 専有面積持分割合による所有権の共有、敷地: 専有面積持分割合による所有権の共有
- 管理形態 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託
- 竣工予定 平成30年3月上旬
- 入居予定 平成30年3月下旬
- 事業主 (売主) 京阪電鉄不動産株式会社  
国土交通大臣免許 (4) 第6056号 (一社) 不動産流通経営協会加盟 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
〒540-6591 大阪府大阪市中央区大手前1丁目7番31号OMMビル15階  
TEL06-6946-1341
- 販売提携 (代理) 株式会社アイ・フラッツ  
国土交通大臣免許 (2) 第8114号 (一社) 大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟  
〒541-0044 大阪府大阪市中央区伏見町3丁目2番4号  
TEL06-6233-7717
- 販売提携 (代理) 株式会社フルステージ  
大阪府知事 (4) 第46503号 (公社) 全日本不動産協会会員  
〒541-0045 大阪府大阪市中央区道修町2-6-6 塩野日生ビル3階  
TEL06-6222-1400
- 設計・監理 不二建設株式会社 一級建築士事務所
- 施工 不二建設株式会社
- 管理会社 京阪カインド株式会社
- 販売開始予定時期 平成28年9月上旬



## ■ 本件に関するお問い合わせ

「ファインシティ枚方」販売準備室 担当: 株式会社フルステージ 万木 (ゆるぎ)

0120-194-203

アットピース

検索

営業時間: 10:00～18:00 (毎週水曜日定休) ※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。