

報道関係者各位

京阪電鉄不動産株式会社

**京町家再生「継（つぐ）」プロジェクト第1号  
「宿ル KYOTO 抹茶ノ宿」完成  
2019年11月1日（金）開業**

京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪市中央区 代表取締役社長：道本 能久）と株式会社インテリックス（本社：東京都渋谷区 代表取締役社長 山本 卓也）は、京町家再生を目的とした「継（つぐ）」プロジェクトの業務提携による、第1号施設として「宿ル KYOTO 抹茶ノ宿」を2019年11月1日（金）に開業致します。

**■施設の特徴**

当該施設は2019年3月に開業した、JR京都駅から1駅の梅小路京都西駅から徒歩5分の七条通に面した京町家です。乾物の商店として使われていたため、1階2階ともに天井が高く、建物内部の通り庭を二棟の建物で共有するという独自の形状と、そこに生まれる8mの吹き抜けの空間が特徴の物件です。希少性の高い既存の構造を活かしつつ、宿泊施設としてリノベーションしました。

京町家では珍しい大型タイプの施設のため、客室は和室4室、最大18名様まで宿泊可能で、長期滞在のファミリーやグループのお客さまもご利用頂けます。

1階は宿泊者がセルフグリルを楽しめる囲炉裏を設け、新鮮な京野菜や魚介を提供する他、菜食メニューも用意しています。また、路面区画には「cha cha cha」が入店し、宿泊者への抹茶体験の提供や、アーモンドミルクやライスミルクを使った抹茶ドリンクの販売など、食の多様性に配慮したサービスを展開します。

施設の運営は「宿ル KYOTO」シリーズを8施設展開している株式会社トマルバ（本社：京都市下京区 代表取締役社長兼 CEO 芦野貴大）が行い、当該施設では、常駐の有人オペレーションによる、ホスピタリティ性の高いサービスを提供します。



外観



吹き抜け

## ■施設概要

名称：宿ル KYOTO 抹茶ノ宿

住所：京都市下京区朱雀北ノ口 41 番の 2（JR 山陰本線「梅小路京都西駅」徒歩 5 分）

土地面積：172.81 m<sup>2</sup> 延床面積：251.20 m<sup>2</sup>

施設：宿泊居室 4 室（2～6 名/室）、店舗 1 区画

最大宿泊人数：18 名



宿ル KYOTO ロゴ

1 階 客室

2 階 客室

1 階 cha cha cha



## ■共同事業会社

株式会社インテリックス <http://www.intellex.co.jp>

【代表者】代表取締役社長 山本卓也

【資本金】 22 億 53 百万円

【本社所在地】東京都渋谷区渋谷 2-12-19

【設立】 1995 年 7 月

【事業所】札幌店、仙台店、横浜店、名古屋店、大阪店、広島店、福岡店

【上場取引所】東京証券取引所 市場第一部（証券コード 8940）

【主な事業内容】中古マンション再生流通事業、その他不動産事業

## ■施設運営会社

株式会社トマルバ <http://tomaruba.me/>

【代表者】代表取締役社長兼 CEO 芦野貴大

【資本金】 82,893,280 円（資本準備金含む）

【本社所在地】京都市下京区布屋町 83-1

【設立】 2014 年 7 月 24 日

【主な事業内容】インターネットを利用した情報提供サービス、不動産管理、宿泊施設運営  
宿泊施設・観光施設・飲食店等の予約代理等

京阪電鉄不動産株式会社 <http://www.keihan-kiss.co.jp>

【代表者】代表取締役社長 道本 能久

【資本金】 33 億 9,480 万円

【本社所在地】大阪府中央区大手前 1-7-31 OMM ビル 15F

【設立】 2000 年 6 月 21 日

【主な事業内容】

- (1) 土地建物の売買、賃貸、仲介、管理
- (2) 土木、建築工事の設計、施工、監理および請負業務
- (3) 建設資材、設備機器、家具ならびに室内外装飾用品等の販売、斡旋

以上

<本件に関するお問い合わせ先>

京阪電鉄不動産（株）戦略室 担当：堀・井上



TEL06-6946-1343