

100年鉄道企業のまちづくりのノウハウを活かし、
洗練されたデザインと機能の都市型住宅や、
暮らしの価値観の変容に応える新しい住まいを提供

京阪の戸建住宅プロジェクト

いよいよ札幌で始動!

京阪電鉄不動産株式会社（本社：大阪府中央区、社長：道本能久）は、戸建住宅事業において、北海道札幌市エリアでの戸建住宅プロジェクトを始動しました。

1910年開業の京阪電気鉄道株式会社を前身とし、運輸業、不動産業、流通業、レジャー・サービス業をコア事業とする京阪グループの一員である当社は、1928年にはじまった京阪の「街づくり」を承継。京阪沿線から関西、首都圏、そして海外でオリジナルブランドによるマンション・ホテル開発、戸建分譲、住まいの仲介・リフォームなど、不動産に関する多彩な事業を展開してまいりました。また、札幌エリアにおいても、2014年より新築分譲マンションやホテル・オフィスビル開発など多数の実績を積み重ねております。

そして、国内初の官民一体型ニュータウン「くずはローズタウン」（大阪府枚方市）に代表される大規模開発事業から、更新期を迎えた市街地で都市型住宅を再生する「まちなかホーム」事業まで、幅広く手掛けてきた戸建分譲プロジェクトが、2022年、札幌でデビューいたします。

これまで培ってきたノウハウと実績、そしてグループの総合力を存分に活かしながら、地元札幌で豊富な実績を持つ施工会社様とタッグを組み、より洗練されたデザインと機能の都市型住宅や、新しい暮らしのカタチや価値観の変容に対し、暮らしの中の「気づき」から具体的なライフスタイルを提案する新しい住まいをご提案。常に住む人の視点で「安心安全」「暮らしやすさ（過ごしやすさ）」「心の豊かさ」の3つの価値を大切に、心待ちにさせていただける住宅を提供してまいります。



ROSE GRANDE
北30東5



※パースはイメージです。
雨樋・庇設備等は一部省略して
表記しています。
実際の完成物件は完成予想図と
異なる場合がありますので
予めご了承ください。

完成予想図

京阪の家を、快適な都市機能と自然のやすらぎを享受する、 札幌エリアで広く展開していきます。

ROSE GRANDE
北49東14



地元札幌の施工会社様とタッグを組み、
都市生活や今の時代に求められる
商品企画により、
建売住宅の枠を超えた住まいを
札幌エリアで広く提供していきます。

ROSE GRANDE
北14西15



ROSE GRANDE
北30東5



ROSE GRANDE
西岡2条



ROSE GRANDE
北27東5



ROSE GRANDE
澄川1条



ROSE GRANDE
北21東10



ROSE GRANDE
月寒東4条



京阪電鉄不動産株式会社 <https://www/keihan-kiss.co.jp>

■代 表 者：代表取締役社長 道本 能久

■本 社 所 在 地：大阪市中央区大手前1-7-31 OMM15F

お問い合わせ

京阪電鉄不動産株式会社 戸建事業部 札幌営業所 TEL.011-596-0556

担当：廣岡 太田

京阪電鉄不動産株式会社 戸建事業部 本 社 TEL.06-6946-5131

担当：豊田 岩川

