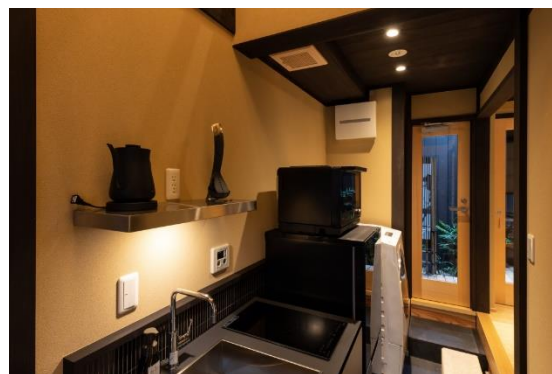


【取材のご案内】

レ・コネクションと京阪電鉄不動産の京町家再生共同事業

つむぎ ぎ おんしらかわ
「紡 祇園白川」完成内覧会 2022年5月20日(金)13:00-16:00 開催
築 154 年の京町家を一棟貸しの宿泊施設に

京都市内で不動産売買や宿泊施設の管理運営を行う株式会社レ・コネクション（京都市下京区、代表取締役 奥田久雄、以下「レ・コネクション」）と京阪電鉄不動産株式会社（大阪府中央区、代表取締役社長 道本能久、以下「京阪電鉄不動産」）は、京町家再生を目的とした両社の業務提携による物件を完成させ、2022年5月20日（金）に完成内覧会を開催します。



■2019年京町家再生事業に関する包括協定を締結 共に「まち」の魅力を次世代に紡ぐ

レ・コネクションは2016年の創業時より京町家を再生し、利活用する取り組みを積極的に行っています。築100年以上経つことも多い京町家を、その趣は活かしつつ現代の快適さを伴う改装を施し、宿泊施設として運営しております。現在管理運営している宿泊施設は、一日一組限定の一棟貸し「紡 Machiya Inn」ブランドを中心に60棟に及びます。

一方、京阪電鉄不動産は不動産事業のラインナップ強化を掲げておりました。その中で2019年6月に京町家再生事業の実績を持つレ・コネクションと共同事業協定を締結し、京町家リノベーション事業に取り組んでいます。

2019年12月に共同事業の第1号となる「紡 稲荷庵」を、続いて2020年3月に「紡 八条源町」を完成させ、今回で3棟目となります。両社は今後も共に京町家の再生を行って参ります。

また、2社間における京町家の保全と承継に繋がるビジネスモデルが、2020年度グッドデザイン賞を受賞しています。

■明治元年に建てられた築154年の京町家。既存の構造を活かしつつ課題点を改善し、再生

完成した「紡 祇園白川(つむぎ ぎおんしらかわ)」は、築154年の京町家を改装した一棟貸しの宿泊施設です。まちづくりを推進する京都市の公益財団法人「京都市景観・まちづくりセンター」の行った事前調査では、「構造の健全化」と「京町家の風情を取り戻すことが望ましい」という指摘がありました。今回はそれらの課題を解決すべく、基本的な構造は活かしつつ、もともとあった火袋と呼ばれる吹き抜け空間を再現し、また、新たに正面に格子戸を設けるなどの改装を行いました。洗いをかけ再利用した多くの建具、梁を見せた2階の低い勾配天井など、随所から往時の風情を感じていただけます。

物件の所在地は、平安神宮まで徒歩5分であり、古美術店が軒を連ねていることで有名な場所に位置します。近くを流れる白川疏水は、四季折々の風情の美しさから観光スポットとしても人気があります。

施設名	紡 祇園白川(つむぎ ぎおんしらかわ)
オープン日	2022年5月28日(土)予定
施設概要	延床面積 47.65㎡
定員	最大5名
料金	1泊2万5千円前後(2名)を予定
特徴	2階の低い勾配天井も京町家ならではの、多くの建具を再利用しています。

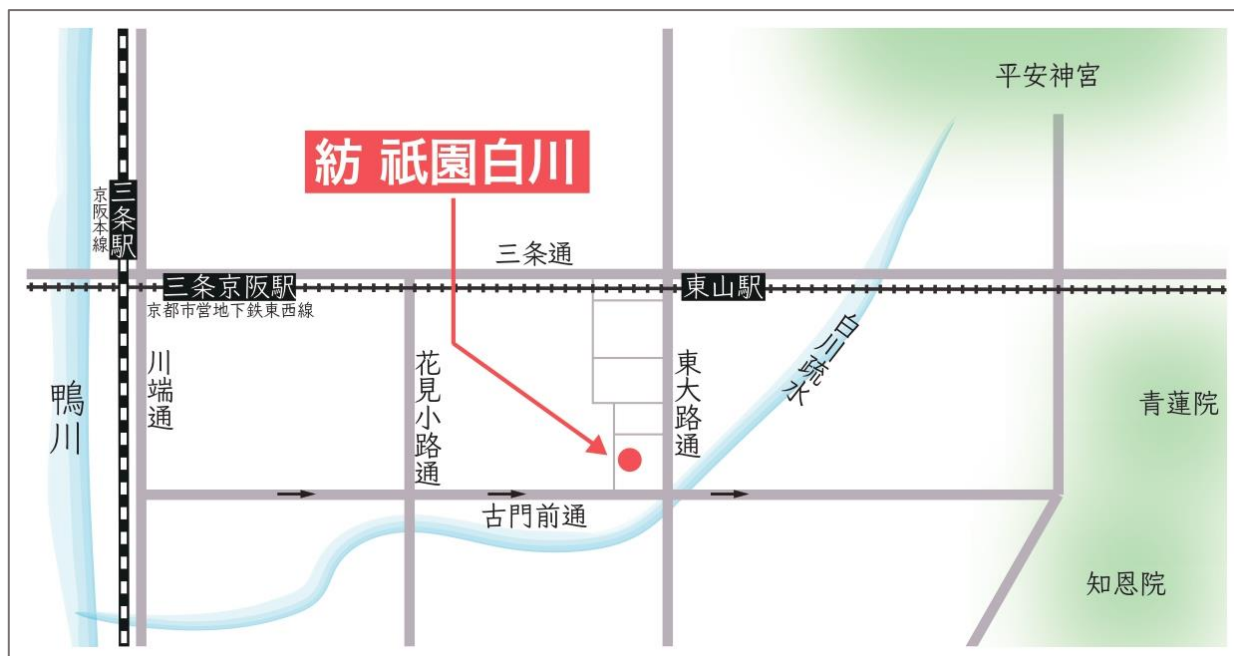


四季折々の風情が美しい「白川疏水」

つきましては完成内覧会を5月20日（金）に開催致します。ご多用中とは存じますが、万障お繰り合わせの上ご取材賜りますようお願い申し上げます。

レ・コネクションと京阪電鉄不動産の京町家再生共同事業

「つむぎ ぎおんしらかわ 紡 祇園白川」完成内覧会



- ◆日時：2022年5月20日（金）13:00-16:00
- ◆場所：紡 祇園白川(つむぎ ぎおんしらかわ)
- ◆住所：京都市東山区石橋町 302-3
- ◆アクセス：京阪電車「三条」駅 徒歩7分
京都市営地下鉄 東西線「東山」駅 徒歩6分

※駐車場のご用意はありません

取材希望の場合は来場予定時刻をご記載ください。

5月20日（金） 時頃 予定

■ 貴社名：	■ 担当媒体：
■ 部署：	■ 氏名： (計 名)
■ TEL：	■ FAX：
■ E-mail：	@
■ カメラ、スチール：	台 ■ ムービー： 台
■ ご質問/ご要望：	

お手数ではございますが本紙にご記入のうえ、
5月18日（水）までに FAX、もしくはメールにてご返信くださいますようお願いいたします

株式会社レ・コネクション (広報担当：大石)
TEL：080-3483-9012
FAX：075-352-8700
Mail：a.oishi@re-connection.co.jp

■会社概要

社名	株式会社レ・コネクション
代表者	代表取締役 奥田 久雄
所在地	京都市下京区東塩小路町 684
電話番号	0120-14-6200／075-352-8600
事業内容	不動産流通業 不動産総合コンサルティング 新築建築・リフォーム 宿泊施設の企画・販売・運営・飲食事業 M&A 事業
ホームページ	https://re-connection.co.jp/
自社ブランド	
「紡 Machiya Inn」	https://tsumugi-kyoto.jp/
「紡 cafe」	https://www.instagram.com/tsumugicafe_kyoto/
大黒屋	https://www.instagram.com/daikokuya_kyoto/



京町家を再生し、
宿泊施設として活用する

《人を結び 街を紡ぐ》

当社は 2016 年 4 月の創業時より「人を結び 街を紡ぐ」をコンセプトに、不動産を通して京都の未来を紡ぐ担い手となるべく事業を展開しております。京都のブランド価値を高めるため、特に京町家の保存と再生・活用をする取り組みに注力しています。伝統的な構法を用いた家屋である「京町家」は築 100 年以上経つ建物が多く、京都の歴史情緒を感じさせてくれます。しかし、所有者の高齢化やそれに伴う相続問題、加えて独特の形状の間取りのため修繕が難しく、一日に約 2 軒のペースで「京町家」は取り壊されているのが現状です。また放置されたままの空き家は倒壊の恐れや街の景観を損なうことに繋がり、街としてのブランド価値を下げる要因になりかねません。当社は多くの文化的価値を持つ「京町家」を次の世代に受け継ぐべきものであると考え、外観や内観の趣や意匠をできるだけ残し、一日一組限定の一棟貸し宿泊施設として再生する取り組みを行っております。デザインや施工、運営管理、清掃まで一貫してトータルサポート出来ることが当社の強みであり、宿泊していただくゲストには京町家に泊まるという特別な体験を、そして地域社会には街の再生や活性化という形で貢献していきたいと考えています。

社名	京阪電鉄不動産株式会社
代表者	代表取締役社長 道本 能久
所在地	大阪市中央区大手前 1-7-31 OMM ビル 15F
電話番号	06-6946-1341
事業内容	土地建物の売買、賃貸、仲介、管理 土木、建築工事の設計、施工、管理および請負業務 建設資材、設備機器、家具ならびに室内外装飾用品等の販売、斡旋
ホームページ	https://www.keihan-kiss.co.jp

■プレスリリースに関するお問い合わせ

《株式会社レ・コネクション》	
広報担当	大石彩未
携帯電話	080-3483-9012
メールアドレス	a.oishi@re-connection.co.jp