



京阪の2020新春キャンペーン①

ここらまちつくろう  
**KEIHAN**  
京阪電鉄不動産

京阪電鉄不動産×LIXILコラボレーションが実現。

# ご自宅でもスパを。ラグジュアリークラスの特別限定ユニットバスのご案内

2020年  
6月末までに  
取付工事完了の  
お客様限定

浴室でのくつろぎをさらに深める  
**ベンチカウンターを装備**



**ベンチ  
カウンター**

腰をかけて過ごせる  
スパージュならではの  
バスタイムを演出します。  
入浴だけではない、  
心解きほぐす豊かな  
バスタイムのために。

コンパクトな空間でも最大の座り心地



ご年配の方  
お子様にも  
快適です

ペールのようなお湯でリラックス  
**アクアフィール[肩湯]**



**アクアフィール**

全身浴でも、半身浴でもリラックスで  
きる、ペールのような新感覚の肩湯。

その他の標準装備も充実

- くるりんポイ排水口
- キレイサーモフロア
- サーモバスS(断熱浴槽)
- 天井・壁・床まるごと保温

特別限定

**LIXIL SPAGE** スパージュ〈1418サイズ〉



※写真はイメージです。

キャンペーン  
特別価格

商品+組立費 1,946,800円(税抜)が

**1,200,000円** (税抜)

その他  
付随工事  
(税抜)

・解体・廃棄処分費	116,000円
・設備工事費	63,000円
・電気工事費	35,000円
・ユニットバス出入口ドア枠	12,000円
・ドア枠交換、部分補修費	26,000円
・クロス部分張替工事	21,000円

その他付随工事合計 **290,000円**

※暖房乾燥機の交換、戸建物件の土間高調整、運搬等諸経費が別途必要となります。

※その他のサイズもご相談ください。

京阪電鉄不動産(株) **提携ローンでのご購入も可能!** 低金利の今がチャンス!

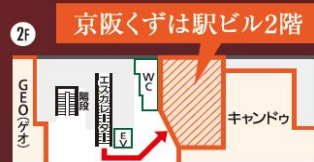


商品に関するお問合せ・お申込みはお気軽に

京阪のリフォーム 京阪くずは店

0120-FREEDIAL 0120-811-164

【営業時間】10:00~18:00 【定休日】火曜・水曜日



大阪府枚方市楠葉花園町14-1(京阪樟葉駅改札出て2階)



## 浴室と同時に、エネファームに変えてもっと快適な暮らし。

マイホーム発電で光熱費が大幅にお得で、さらに・・・

# エネファームは後付けOK

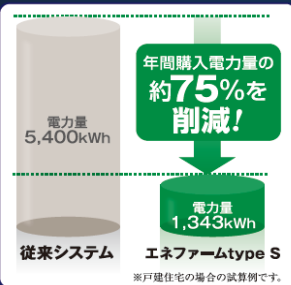
今お使いの給湯器エコジョーズに後付けできます。

2020年  
3月31日までに  
取付工事完了の  
お客様限定

※設置可否のため現地調査が必要です

ご自宅で電気を作って、使えるマイホーム発電。  
太陽光発電パネルの設置を諦めていた  
お客様もご検討ください。エネファームは太陽光発電  
4kW相当の発電が可能です。

エネファームにすれば、電気を削減することができ、  
1. 家中のガス代がおトクに!



### GAS得 プラン マイホーム発電料金

適用期間	料金表	1か月のご使用量	基本料金(1か月につき) 税込(円)	単価料金(1㎡につき) 税込(円)
夏 期	A	0㎡から20㎡まで	759.00	175.78
	B	20㎡をこえる場合	2,707.22	78.37
	C	0㎡から20㎡まで	759.00	175.78
冬 期	D	20㎡をこえる50㎡まで	1,362.16	145.62
	E	50㎡をこえる100㎡まで	4,326.05	86.35
	F	100㎡をこえる場合	4,552.16	84.08

※上記単価料金は、基準単価料金であり、原料費調整制度により変更されます。※ガス料金の算定にあたっては税込単価を用いて算定いたします。※「夏期」は4月～11月検針分、「冬期」は12月～3月検針分です。

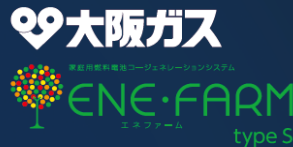
【マイホーム発電料金】オプション割引

ガス温水浴室暖房乾燥機 5%割引

さらに、ミストサウナ機能付なら さらに2%割引

ガスコンロ(2口以上) 2%割引

おトクな料金から、さらに最大で9%割引

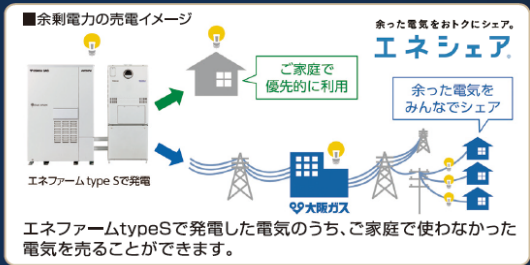


※写真はイメージです。

戸建住宅  
今お使いの給湯器と燃料電池発電ユニットを接続することも可能です。



## 2. 余った電気は、おトクにシェア!



## 3. 災害などの停電時でもこれだけの暮らしが可能!

■ご使用例

照明 約50W + 冷蔵庫 約200W + 液晶テレビ32型 約150W + パソコン 約50W + 携帯電話充電 約15W

or シャワー 約130W / お風呂 約40W

※瞬間的に700Wを上回る電力負荷がかかるため、冷蔵庫、洗濯機、エアコン等をご使用いただけません。※数値は定格消費電力の一例です。実際の消費電力は、製品の種類、使用方法により異なります。※バックアップ電源の消費電力を含むため、実際に自立運転専用コンセントでご使用いただける発電出力が700W以下になる場合があります。(燃料電池発電ユニットとバックアップ電源機をセットで設置した場合)※断水時は給湯をお使いいただけません。※既設の給湯器へ後付けの場合は、停電時に給湯器をお使いいただけません。

大阪ガス エネファーム typeS  
自立運転機能付き(品番:192-AS07)防災対応型

新春特別価格

・本体価格 1,939,500円(税抜)  
・工事価格(基礎工事含む) 308,000円(税抜)

合計金額 2,247,500円(税抜)が

商品+工事費込で **1,640,000円**(税抜)

2020年3月31日までに取付工事完了の場合に限定  
**607,500円(税抜)もおトク!**

想定条件 戸建住宅 4人家族 ※大阪ガス調べ 1年間のランニングコスト比較、年間購入電力量比較 ■使用機器【従来システム(ガスファンヒーター使用)】ガスふろ給湯器、ガスファンヒーター(リビング、ダイニング)、ガスコンロ、電気エアコン 【エネファームtype S】エネファームtype S(家庭用燃料電池ユニット・ランニングシステム)、ガス温水床暖房(リビング・ダイニング)、ミストサウナ機能付ガス温水浴室暖房乾燥機、ガスコンロ、電気エアコン ■エネルギー使用量と費用【従来システム(ガスファンヒーター使用)】年間ガス使用量:761㎡/年(適用ガス料金:一般料金) 年間購入電力量:5,400kWh/年(適用電気料金:従来電気料)、合計ランニングコスト:約275,000円/年 【エネファームtype S】年間ガス使用量:1,381㎡/年(適用ガス料金:マイホーム発電料金:オプション割引10%)、年間消費電力量:1,343kWh/年(適用電気料金:従来電気料)、合計ランニングコスト:約161,000円/年 ※ガス料金と電気料金はそれぞれ大阪ガスと関西電力の2019年9月時点単価、エネファームtype Sの余剰電力買取単価は2019年9月時点の単価(消費税率9%、原料費調整額:燃料費調整額・再生可能エネルギー発電促進賦課金を含む)から、消費税率10%の料金を推定して算出。(おトク額は、各社の料金が改定された場合等には変動することがあります) ※電気料金の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」および「再生可能エネルギーの買取価格」は2019年度時点。 ※合計ランニングコストは、1,000円未満を四捨五入。 ※上記は試算例のため条件により数値は異なります。 ※別途ガス機器等の購入費用に上乗せ費用が必要となります。



商品に関するお問合せ・お申込みはお気軽に  
京阪のリフォーム 京阪くずは店  
0120 FREEDIAL 0120-811-164  
【営業時間】10:00～18:00 【定休日】火曜・水曜日



大阪府枚方市楠葉花園町1-1(京阪樟葉駅改札出て2階)