

イベント、展示、プレゼントが満載の3日間。ご家族みなさままでお気軽にお越しください。

京阪ファースト
 リフォームプラザ

**おかげ
 さまで**

3周年記念 感謝祭

開催日時 7/ **11**金・**12**土・**13**日 **3日間開催**
 (開催時間) 10:00~18:00

会場 **京阪ファーストリフォームプラザにて**



新商品展示 最新の水まわりを実際に体感してください!

NEW 京阪ファーストリフォームプラザの展示品が新しくなりました。

Panasonic
 キッチン「ラクシーナ」
 インテリア建材「ベリティス」

京阪のリフォーム「京阪ファーストリフォームプラザ」にパナソニックの新商品、システムキッチン「ラクシーナ」とインテリア建材「ベリティス」を新たに加え、みなさまにより快適な暮らしをご提案いたします。

3周年特別展示品

ご成約特典 クリナップの「クリンレディ」「ラクセラ」を平成26年8月31日までに成約頂いた方に

「クリンレディ」をお選びいただくと洗エールレンジフードプレゼント!!
洗エールレンジフード **限定5台**
 自動でフィルター掃除! レンジフードフィルターとファンを自動洗浄。 操作部とキャビネットのライン取手が一直線。

「ラクセラ」をお選びいただくと食器洗い乾燥機(浅型)プレゼント!!
食器洗い乾燥機(浅型) **限定5台**
 プルオープン食器洗い乾燥機。レンジフードフィルターとファンを自動洗浄。 操作部とキャビネットのライン取手が一直線。

体験コーナー

12土 畳で **敷物づくり** で好評につき

小さなお子様でも簡単につくれるタタミの敷物。是非体感ください。
※アンケートにお答えいただいた方に限ります。

13日 オリジナルキャラクターの **手作りキャンドル** をつくろう!

手を汚さずに誰でもカンタンに作れます。
※アンケートにお答えいただいた方に限ります。

収納セミナー

13日 **2回開催** 10時30分~12時 / 14時~15時30分
※各回1時間30分程度ご予約願とさせていただきます。お電話でご確認ください

日本ライフオーガナイザー協会理事で町田ひろこインテリアコーディネーターアカデミーの吉本 とも子さんによる **おしゃれでためになる収納セミナー**

自分の行動の傾向が分かる“利き脳チェック”で、自分に合った片づけやすく、散らかりにくい収納法を見つけることができます。さらに、部屋のセンスアップに向け、おすすめの家具やトレンドの雑貨などを紹介します。

リフォーム相談会

住まいに関することなら何でもOK! 当社の一級、二級建築士、インテリアコーディネーター等建築有資格者があなたのご相談にお答えいたします。

当日、図面、写真、希望内容などのメモをご持参いただくとより具体的にお話しさせていただきます。 **無料**

全面改装工事特典 **限定5棟**

耐震補強される方に限り全面改装工事をお申込みの方に **今なら「制震ダンパー」を無料で** お取り付けさせていただきます!

※耐震補強もされる方に限ります。詳しくはご相談ください。

網戸の張り替え **1枚 500円** (税込)
キャンペーン

13日 大小問わず 1家族様 3枚まで

※1家族様3枚までとさせていただきます。※当日イベント開催中にお持ち込み可能な方に限ります。※網の色は指定できません。※混み具合によりお待ちいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

無料 **夏野菜の詰め放題**

12土 **13**日

キュウリやトマトにナスなど夏の新鮮野菜をたくさん持って帰って下さい!!
※会場のおえ、アンケートにお答えの1家族様につき1回とさせていただきます。※なくなり次第終了いたします。

ご来場プレゼント

コストコ1日特別ご招待券プレゼント!!

人気のコストコでお買い物できる1日特別ご招待券を来場者様に無料でお渡しします。
※お買物の額、5%の上乗せ料金が掛かります(お買物の当日、コストコご入会の場合上乗せ5%料金はお戻しされます) ※ご来場のうえ、アンケートにお答えの1家族様につき1回とさせていただきます。

無料 **冷たいかき氷**

12土 **13**日

冷たくておいしいかき氷を召し上がってください。
※ご来場のうえ、アンケートにお答えの1家族様につき1回とさせていただきます。

無料 **冷たいかき氷**

12土 **13**日

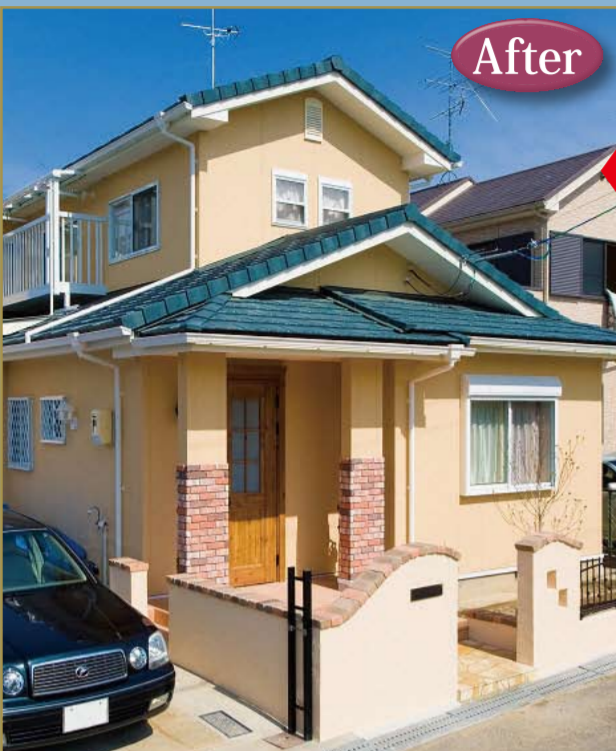
冷たくておいしいかき氷を召し上がってください。
※ご来場のうえ、アンケートにお答えの1家族様につき1回とさせていただきます。



リフォームも今や「定額制」の時代に、明朗で安心です

明瞭な価格提示の**定額制**
京阪のリフォーム **K-PAC**

お住まいの広さに応じて価格が決まる京阪オリジナルの定額制リフォームプラン**K-PAC**。お客様の予算計画が立てやすくなるだけでなく、リフォーム後の仕様が分かりやすいため、よりお客様の理想に近いリフォームが可能となります。

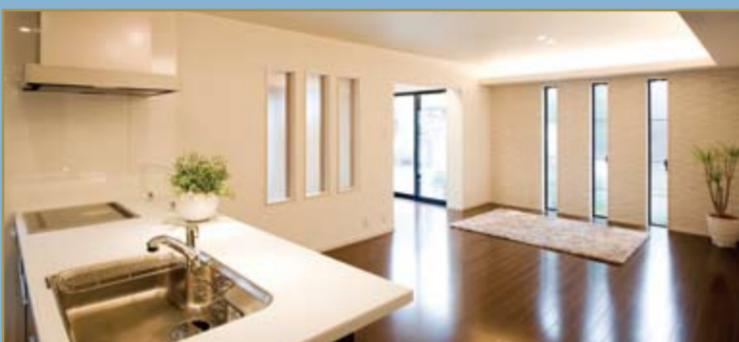


After



Before

築36年の木造2階建住宅も全面
リフォームで南欧風のおしゃれな外観に。



House 戸建て

戸建てパックリフォーム

間取りはそのままで、暮らし心地をアップ。

床面積(坪)×坪単価

戸建てフルリフォームの場合

例えば、
30坪のリフォームなら **標準 25万円/坪**
(別途諸費用・消費税がかかります)

耐震・耐久性リフォーム、
断熱・省エネリフォームなど
オプションでアップグレード
リフォーム工事も承ります。

工事内容など詳しくは
京阪のリフォームへお気軽に
お問い合わせください。



Mansion マンション

マンションパックリフォーム

間取りはそのままで、暮らし心地をアップ。

床面積(㎡)×㎡単価

マンションベーシックリフォームの場合

例えば、
70㎡のリフォームなら **標準 7万円/㎡**
(別途諸費用・消費税がかかります)

マンションスケルトンリフォームの場合

例えば、
70㎡のリフォームなら **標準 10万円/㎡**
(別途諸費用・消費税がかかります)

工事内容など詳しくは
京阪のリフォームへお気軽に
お問い合わせください。

お届けしたいのは、信頼という「安心」。 お客様とのここを繋ぐ「7つの約束」。

京阪電鉄グループの私たちがお客様のところと将来に寄り添った、「安心のリフォーム」をご提案。

お客様の「これから」の住まいを考える際に私達が最も大切にしている事、それは「安心」という目には見えないもの。京阪電鉄グループの一員としての信頼を礎によりお客様の心に添うご提案ができるように、見ることのできない「安心」に「7つのお約束」というカタチを与えました。リフォームのどの段階においても心安らかに過ごしていただくための配慮です。



リフォーム《7つのお約束》

工事前のお約束

- 1 お客様にご納得いただけるまで
図面・お見積り・プランの変更を
承ります。
- 2 お客様のご要望が工事にしっか
りと反映されるよう、専任の担当
がご対応します。もちろん、大工
も専任制としております。
- 3 近隣様へのご挨拶回りなどの配
慮も忘れず。無用なトラブルを事前
に回避するよう心がけます。

工事中のお約束

- 4 工事途中でも変更の要
望にお応えできるよう、
定期的な現場確認と
打ち合わせを行います
- 5 どうしても動かさない
大きな家具の移動な
ど、まごころを持って
お手伝い。
- 6 見えなくなる部分は不
安の元。工事中に写真
を撮って管理します。

工事後のお約束

- 7 京阪のリフォームを選
んで頂いたお客様へ
の保証やバックアップ
もしっかりと行います。



大阪の住まいカアップ
第1回リフォームリノベーション
コンクール
優秀賞

リフォームに必要な 建物調査が無料

なぜ建物調査が必要なのか...
ご要望に対して可能なか、問題は他に無
いのだろうか。
お客様の大事な資金を無駄にすることの
ないように、専任者が適切に判断しアドバ
イスさせて頂くことが理由です。それはお客
様のご自宅を守ることにつながるからです。

- 無料 耐震診断
- 無料 床下調査
- 無料 屋根診断
- 無料 外壁診断

《有料で地盤調査もお受けいたします。》

一貫してお客様のサポートができるように、専任のリフォームプランナーが最後までお付き合い。

お客様ひとりひとりにホテルコンシェルジュの様な行き届いたサービスでご納得のいくリフォームをご提案いたします

- リフォームプランナー
一級・二級建築士、一級・二級施工管理技士、
インテリアコーディネーター等
建築資格を有している専任のリフォームプラン
ナーがお客様との直接の窓口となります。お客
様の住まいへの想いと夢を余すことなくお伺
いし、何度も会話を重ねながら実現していくお手
伝いをいたします。
- プラン提案力
単なるお化粧直しのリフォームではなく、お客
様の過ごされる空間、お客様のライフスタイルに
まて想像をめぐらせ、最も重要である住み手の
個性、その人が魅力的と感じるスタイルを一緒
に探し、一つの素材から照明計画、インテリア
コーディネートまでお手伝いをしていくことを心掛
けています。
- 品質管理
お客様のリフォームプランを実際にカタチにし
ていく上で、現場管理担当者が徹底した施工
管理を行います。完成してからでは目にするこ
とできない箇所を厳重にチェックし、永く快
適に住み続けられる家を築きます。また、
作業工程の要所において写真撮影し、記録と
して残すことでリフォーム後安心へとつなげま
す。
- 保証・アフターサービス
京阪のリフォームでは、お引
き渡しをした工事は「保証
書」を発行し、お引き渡し日か
ら、工事の内容や部位により1
～5年間の品質保証を行って
います。

ご相談から
お見積りまで
すべて無料

京阪のリフォームは
お客様とのヒアリングと
ご提案を重ねて、ご家族の
「これからの住まい」を
創り上げていきます



京阪でリフォームをして、おトクな特典がいっぱいの
京阪オーナーズクラブ「こころまち」へ入会しよう!

おトクな
会員特典
いっぱい!

入会費・年会費
無料

会員限定の
プレゼント
ご用意!

詳しくは
係員まで

www.cocoromachi.jp

▲広告有効期限 / 平成26年7月13日

Reform & Redesign
京阪のリフォーム



京阪ファーストリフォームプラザ
京都府八幡市欽明台西40-7 営業時間10:00～18:00 (水曜定休)
ご自宅のお悩み・リフォームに関するお電話はこちらまで
0120-811-163

駐車場
10台以上
完備

京阪ファーストリフォームプラザ



京阪のリフォーム 京阪くずは店
大阪府枚方市楠葉花園町14-1 営業時間10:00～19:00 (水曜定休)
ご自宅のお悩み・リフォームに関するお電話はこちらまで
0120-811-164

京阪くずは駅ビル2階
「京阪のリフォーム 京阪くずは店」

お客様視点で様々なシーンが体感できる
新しい「ライブラリー空間」です。

リフォームに役立つ
雑誌や様々なカタログ、
京阪のリフォームの
事例集などご自由に
ご覧いただけます。
ご自宅のリフォームの
参考にいらして下さい。

コーヒー&お茶
無料です!
休憩にいらして
ください。