

家族に、こどもに、両親に
**リフォームで
 しあわせ贈ろう。**



展示品抽選販売会
 〈システムキッチン〉
 rakuera [ラクエラ] (L=2550)
15万円 (税別)
 限定 **1台**
※別途工事費等が必要です。
 ※抽選方法・抽選発表等詳しくは会場にて
 係員にお尋ねください。

**4日間
 開催**

建替えますか？ それともリフォームしますか？ **大型リフォームの年内完成をお考えなら今しかない！**

京阪 秋のリフォーム相談会

9/20日(土) ~ 23日(祝)
 開催時間 10:00 ~ 18:00

会場 **京阪ファーストリフォームプラザにて** **相談無料**

ご来場特典

ご来場のうえ、アンケートにお答えいただいた方に

ハーブの苗プレゼント

※アンケートにお答えいただいた方、1家庭に1つとなります。イメージ写真

見積り特典

さらに、イベント開催期間中にお見積りのご依頼をされた方に

京阪園芸コーナーで使える **500円分商品券プレゼント**

※ご使用はイベント開催期間中に限ります。

建て替え vs リフォーム 相談

住まいのご相談をゆったりとお話しいただけます。

街の開発から住宅に至るまで、トータルにサポートする京阪電鉄グループだからできる住まいに関する総合的な相談会。「建て替えようか、リフォームしようか。」などお悩みの方はお越しください。これならご相談も同じ場所で一度にできてとても簡単で便利です。この機会にぜひご相談ください。



ご相談いただきましたご家族様に
 パティスリー ナチュール シロモト
商品券 (500円分) プレゼント!!
※数に限りがございます。ご了承ください。

※当日、図面や写真、希望内容などのメモをご持参いただくとより具体的にお話しさせていただきます。

補助金相談同時開催

補助金を利用してリフォームしませんか？

詳しく分かる資料もご用意しています。

知っていればトクをする建て替え、リフォームで利用できる国や自治体の補助金制度についてお気軽にご相談いただけます。

水まわりキャンペーン

キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ
組み合わせ自由

お好きな組み合わせで選べる水まわり4点パック
 違うメーカーの組み合わせもOKです！

3大メーカーから選べる
Panasonic
TOTO
LIXIL

99万円 (税別)
 4点パックで

※キッチン、ユニットバスは組立費を含みます。※別途工事費(解体、処分、配管等)が必要です。

※商品のみの販売はいたしません。弊社施工のリフォーム工事でご使用いただける方を限定します。※部屋の状況により、お取り付けできない場合がございます。あらかじめご了承ください。※詳しくは会場係員にお尋ねください。

<p>キッチン</p> <p>※下記より1点お選びください。</p> <p>ラクシーナ</p> <p>CJ</p> <p>AS</p>	<p>浴室</p> <p>※下記より1点お選びください。</p> <p>FZ</p> <p>サザナ</p> <p>キレユ</p>	<p>洗面化粧台</p> <p>※下記より1点お選びください。</p> <p>Cライン</p> <p>ラバトリードレスナー</p> <p>LC</p>	<p>トイレ</p> <p>※下記より1点お選びください。</p> <p>アラウノS</p> <p>ZJ</p> <p>ベアシア</p>
---------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

外構相談

ウッドデッキ展示

外廻りで差がつく!!
 外構の施工例も見れる!!

「日当たりも良いけどなんだかパツとしない。」
 「暮らしにもうひと味加えたい」という方は外廻りにこだわってみてはいかがでしょうか？

特別価格キャンペーン
 価格は会場でご確認ください!



ウッドデッキ

Reform & Redesign
京阪のリフォーム

http://www.keihan-kiss.co.jp/reform/

京阪園芸による **秋の植え替え相談**

京阪園芸を迎え、秋に最適な植え替えのご相談を承ります。

お部屋やお庭を彩る秋のお花を店頭にて販売もしています。

21日・23日(祝)
寄せ植え講習会

色とりどりのお花を上手に植えるコツを学んで、たのしいコンテナづくりしましょう。

1日2回
 1日10組様
〈要予約〉
 11時~12時
 14時~15時
 ※各回1時間程度

参加費 **500円** (税込) 頂戴いたします

寄せ植えはお持ち帰りいただけます。ご予約順とさせていただきます。お電話でご確認ください

大型コンテナの寄せ植えデモンストレーションもあります!

Freedial **0120-811-163**

京都府八幡市欽明台西40-7 営業時間10:00~18:00(水曜定休)

戸建て
House

明瞭な価格提示の **定額制**
京阪のリフォーム
K-PAC

戸建て、マンションを問わず皆様のライフスタイルに合わせた快適な暮らしをお届けします。

お住まいの広さに応じて価格が決まる京阪オリジナルの定額制リフォームプラン**K-PAC**。
お客様の予算計画が立てやすくなるだけでなく、リフォーム後の仕様が分かりやすいため、よりお客様の理想に近いリフォームが可能となります。



戸建部門 優秀賞
大阪の住まい力アップ
第1回リフォームリノベーションコンクール



戸建てパックリフォーム

間取りはそのまま、暮らし心地をアップ。

床面積(坪)×坪単価

戸建てフルリフォームの場合

例えば、
30坪のリフォームなら **標準 25万円/坪**
(別途諸費用・消費税がかかります)

耐震・耐久性リフォーム、
断熱・省エネリフォームなど
オプションでアップグレード
リフォーム工事も承ります。

工事内容など詳しくは
京阪のリフォームへお気軽に
お問い合わせください。



マンションパックリフォーム

間取りはそのまま、暮らし心地をアップ。

床面積(㎡)×㎡単価

マンションベーシックリフォームの場合

例えば、
70㎡のリフォームなら **標準 7万円/㎡**
(別途諸費用・消費税がかかります)

マンションスケルトンリフォームの場合

例えば、
70㎡のリフォームなら **標準 10万円/㎡**
(別途諸費用・消費税がかかります)

工事内容など詳しくは
京阪のリフォームへお気軽に
お問い合わせください。

トイレ品評会

4人家族だと水道代が
年間2万円もお得ってホント?
実際に見比べてください。

メーカー3社の節水型トイレを集めました。
実際にそのすごさを体感してみてください。

TOTO



ネオレスト

LIXIL



サティス

Panasonic



アラウーノ

大阪ガス 特別展示

大阪ガスの商品も展示しております。



ガス温水床暖房スツック



エコウィル

特別価格 当日発表
イベント期間中にガス温水床暖房「スツック」を
ご成約の方に
**先着3名 ガスファンヒーター
プレゼント**

Reform & Redesign
京阪のリフォーム

お届けしたいのは、
信頼という「安心」。
お客様とのところを繋ぐ
“7つのお約束”。

京阪のリフォーム《7つのお約束》
京阪電鉄グループだから安心してお任せください。

工事前のお約束

- 1 お客様にご納得いただけるまで
図面・お見積り・プランの変更を承ります。
- 2 お客様のご要望が工事に
しっかりと反映されるよう、専任の
担当がご対応します。もちろん、
大工も専任制しております。
- 3 近隣様へのご挨拶回りなどの
配慮も忘れずに、
無用なトラブルを事前に回避する
よう心がけます。

工事中のお約束

- 4 工事途中でも変更の要望に
お応えできるよう、定期的
に現場で確認と打ち合わせを行います。
- 5 どうしても動かせない
大きな家具の移動など、
まごころを持ってお手伝い。
- 6 見えなくなる部分は不安
な元。工事中に写真を撮
撮って管理します。

工事後のお約束

- 7 京阪のリフォームを選
んで頂いたお客様への
保証やバックアップも
しっかりと行います。

今、注目の暮らし方

中古物件を買ってリフォームしませんか?

京阪のリフォームなら物件探しからリフォームまで窓口はひとつでOK!

中古を買ってリフォームの《6つのメリット》

割安

手頃な価格で購入でき、住みごころは新築みたい。
住みたいエリアの新築物件に比べて価格はだんぜん安く、リフォーム費用を加算してもお手頃な価格で取ります。また既存の梁や柱を生かして上手にリフォームすればご希望に添った理想の住まいづくりができます。

自由

自分好みのプランで家族にあった暮らしが実現。
「中古+リフォーム」のメリットは素材や設備にこだわったオリジナルのプランニングができることです。既存のものを利用してリフォームすればその分コストダウンにもつながりますし、フルリノベーションで住まいを一新することも可能です。

お得

減税や補助金制度の優遇が受けられます。
物件購入の場合「住宅ローン控除」や「贈与税非課税制度」などの優遇制度を、新築住宅の購入同様にご利用できます。また、耐震適合証明・リフォーム工事の内容によっては、補助金制度を利用し、リフォーム費用の負担を軽減できる場合がございます。

選択

京阪のネットワークで豊富な物件から選べます。
「子供の学校のために同じ学区で探したい」「通勤に便利な駅の近くで探せないかな?」などの条件でも中古物件ならさまざまなエリアがあり物件数も豊富です。私達にご相談いただき、ご希望の物件が見つければすぐにご連絡も可能です。

安心

購入前に物件や周辺の環境を確認できる。
戸建なら分譲し始めの街と違い、生活間のある街並みや近隣の雰囲気などがチェックでき、マンションの場合なら管理状況や住人の雰囲気などを事前に知る事ができます。また、建物の状況も事前にチェック出来るので安心です。

ワンストップ

京阪電鉄不動産なら窓口ひとつで手間いらず。
街づくりから住宅づくりまで住まいのプロフェッショナル京阪電鉄不動産だから窓口はひとつ。物件探しからリフォームまでスムーズでスマートな対応ですので安心してお任せいただけます。



Reform & Redesign
京阪のリフォーム

コストコ京都八幡店前



京阪ファーストリフォームプラザ

京都府八幡市欽明台西40-7 営業時間10:00~18:00(水曜定休)

ご自宅のお悩み・リフォームに関するお問い合わせはこちらまで

0120-FREEDIAL 0120-811-163



駐車場
10台以上
完備

リフォームに必要な
建物調査が無料

なぜ建物調査が必要なのか...
ご要望に対して可能なか、問題は他に無いのだろうか。
お客様の大事な資金を無駄にすることのないように、専任者が適切に判断しアドバイスさせて頂くことが理由です。=それはお客様の自宅を守ることにつながるからです。

- 無料 耐震診断
- 無料 耐震診断
- 無料 耐震診断
- 無料 耐震診断

《有料で地盤調査もお受けいたします。》

京阪でリフォームをして、おトクな特典がいっぱいの京阪オーナーズクラブ「こころまち」へ入会しよう!

おトクな会員特典 いっぱい!

会員限定のプレゼント ご用意!

入会費・年会費 無料

詳しくは係員まで

こころまち KEIHAN OWNER CLUB

www.cocoromachi.jp

京阪くずは駅ビル2階



京阪のリフォーム 京阪くずは店

大阪府枚方市楠葉花園町14-1 営業時間10:00~19:00(水曜定休)

ご自宅のお悩み・リフォームに関するお問い合わせはこちらまで

0120-FREEDIAL 0120-811-164

■広告有効期限/平成26年9月23日