

3. IMAGINE TERRACE ～めざしたのは、人のつながりを生む舞台 (terrace)～ 【ファインシティ横浜江ヶ崎ルネ】 神奈川県横浜市 (集合住宅部門受賞)

IMAGINE TERRACE——それは住まう方が想像し住まいに求めた「コト」を実現する「モノ」づくりの挑戦。求められた「コト」を叶えるための建物配置計画、その結果生まれる「コト」を演出する広大な舞台。その舞台では、1万3千本以上の木々や花々を植栽、カフェやBBQスペース、異なる2つの庭、各種ラウンジやDIYルームなど事前アンケートで声の多かった共用施設を設置、338家族が心地よく繋がる「コト」を演出します。またこの舞台づくりに賛同していただいた企業とのコラボレーションは将来に渡り「コト」を持続可能に。ここは、338家族がコミュニティという花を咲かせ、感動や喜びをシェアできる舞台なのです。

<事業概要>

事業者：京阪電鉄不動産株式会社、総合地所株式会社、株式会社長谷工コーポレーション
所在地：神奈川県横浜市鶴見区江ヶ崎町3-16 (住居表示)
敷地面積：12,812.38㎡
総戸数：338戸 (他に管理事務室1戸)
構造規模：鉄筋コンクリート造、地上7階建て
竣工：平成30年1月 (予定)



<審査員評価ポイント>

「何を作るか」というところから考えられているのがポイントである。アンケートに基づいて作られていることが興味深い。配置計画で大きく残した中庭空間が様々な活動の舞台となり、周辺にちりばめられたDIY工房などが空間を楽しむためのサービスインフラとして呼応しているなど、新しい住み方があることを想起させる。

IMAGINE TERRACE

めざしたのは、人のつながりを生む舞台でした。

未来まで続くコミュニティを形成する舞台「イマジンテラス」のつくり方。

1.

テラスという舞台をつくる。

2.

コミュニティ形成の種を植える。

3.

コラボレーションして色をつける。

4.

コミュニティの舞台をゾーニング。

5.

コミュニティという花を咲かせる。

マンションの敷地内で多彩な過ごし方ができるよう、テーマごとにゾーニングし、シェアしたくなるような感動や喜びを生む。